

**Contract de servicii**  
nr. 275214 data 12.11.2024

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

#### Între

**MUNICIPIUL BRĂILA**, adresă Piața Independenței nr. 1, Brăila telefon/fax 0239694947/0239692394 cod fiscal 4205670, reprezentată prin **Viorel Marian Dragomir - PRIMAR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

#### și

**SC PHOENIX D.A.E. PREST S.R.L**, cu sediul în Municipiul Galați, Str. Combinatului, Nr. 5, Bl.H, Sc.4, Et.1, Ap.97, județul Galați, telefon 0757129630/0748018483, e-mail: [dalex.me@yahoo.com](mailto:dalex.me@yahoo.com), număr de înmatriculare: J17/937/2008, cod fiscal RO23862870, cont RO 57 TREZ 306506901X017480 deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin Dănilă Elena, funcția-Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### *Clauze obligatorii*

#### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de dirigenție de șantier la obiectivul de investiții ”Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B”** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare, **Servicii de dirigenție de șantier la obiectivul de investiții ”Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B”**

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor conform ofertei financiare anexă la contract, este de **39.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă **T.V.A. în valoare de 7.410,00 lei, prețul total fiind de 46.410,00 lei.**

4.4 – Prețul contractului este ferm.

4.5 – Prin excepție de la prevederile art. 4.4 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

4.4 – Obiectul prezentului contract îl constituie **prestarea serviciilor de dirigenție de șantier** aferent obiectivului de investiții mai sus menționat.

#### **5. Durata contractului**

5.1 – Serviciile de dirigenție de șantier vor fi asigurate pe toată perioada de pregătire a obiectivului de investiții și a execuției lucrărilor, de la emiterea Ordinului de începere, până la finalizarea obiectivului de investiții, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.2 - În situația în care perioada de execuție a lucrărilor se va modifica, perioada contractului de servicii de dirigenție de șantier va fi modificată în mod corespunzător, prin act additional, fără însă a modifica valoarea contractului de servicii.

5.3 – Contractul intră în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și a caietului de sarcini, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.4. – Ordinul de începere va fi emis după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție.

#### **6. Documentele contractului**

6. - Documentele contractului sunt:

- a) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b) caietul de sarcini;
- c) document privind constituirea garanției de bună execuție;
- d) contractele cu subcontractanții (daca este cazul);

### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1- Prestatorul se obligă să efectueze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2 - Prestatorul se obligă să realizeze serviciile pe toată perioada de pregătire a investiției și execuției lucrărilor la care se adaugă durata garanției lucrărilor, până la recepția finală a obiectivului de investiții.

7.3 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract conform caietului de sarcini, cu profesionalism, promptitudine, fidelitate, respectarea legalității și imparțialitate atât față de achizitor cât și față de Executant;

7.4 - Prestatorul va urmări executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ a acestora, cu încadrarea în oferta prestatorului;

7.5. - Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

7.6. - Prestatorul se obligă să supravegheze lucrările, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, care cad în sarcina sa sau se pot deduce în mod rezonabil în contract, în conformitate cu cerințele Legii 10/1995 cu modificările și completările Legii 177/2015.

7.7. - Prestatorul va prezenta achizitorului rapoarte tehnice periodice cu stadiul lucrărilor.

7.8.- Prestatorul efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc. Acesta este direct răspunzător de neconcordanțele constatate între modul de execuție din caietul de sarcini al lucrărilor și execuția propriuzisă, supraveghează și întocmește împreună cu constructorul cartea tehnică și o prezintă beneficiarului la recepția terminării lucrărilor.

7.9 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

7.10- Sarcinile care îi revin dirigintelui de șantier se supun procedurilor și normativelor în vigoare, după cum urmează:

#### **a) Obligațiile prestatorului în perioada de pregătire a investiției sunt:**

1 - verifică existența Autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate al acesteia;

2 - verifică concordanța dintre prevederile Autorizației de construire și Certificatul de urbanism, avize, acorduri și proiect (PT+DE);

3 - studiază proiectul (PT+DE), caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea lucrărilor;

- 4 - verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin Certificatul de urbanism sau prin avize/acorduri și concordanța dintre prevederile acestora;
- 5 - verifică existența Expertizei Tehnice;
- 6 - verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatorii de proiecte atestați conform legii și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- 7 - verifică dacă este precizată categoria de importanță a construcției;
- 8 - verifică existența în proiect a fazelor determinante ;
- 9 - verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor , dacă aceasta va fi instituită;
- 10 - preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului, libere de orice sarcină;
- 11 - participă împreună cu proiectantul și cu executantul lucrărilor, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- 12 - predă către executantul lucrărilor, terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- 13 - verifică existența Planului calității și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- 14 - verifică existența anunțului de începere a lucrărilor, la emitentul Autorizației de construire și la ISC Brăila;
- 15 - verifică existența panoului de identificare a obiectivului de investiții, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil.

**b) Obligațiile prestatorului în perioada de execuție a lucrărilor sunt:**

- 1 - urmărește realizarea lucrărilor de execuție, în conformitate cu prevederile Autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- 2 - verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru lucrări care se vor executa, respectiv corespondența calității acestora, cu prevederile cuprinse în proiecte;
- 3 - interzice utilizarea produselor pentru execuția lucrărilor fără existența certificatelor de conformitate, a declarațiilor de conformitate sau a agrementelor tehnice.
- 4 - interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- 5 - verifică respectarea tehnologiilor de execuție și aplicarea corectă a acestora, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
- 6 - verifică respectarea Planului calității, a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- 7 - interzice executarea de lucrări de către personalul necalificat;
- 8 - participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- 9 - efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor efectuate, respectiv procesele-verbale în faze determinante, procesele-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc;
- 10 - asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- 11 - transmite către proiectantul lucrărilor, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea lucrărilor, privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției lucrărilor;
- 12 - informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri privind remedierea acestora și după caz, propune oprirea/ sistarea lucrărilor de execuție;
- 13 - urmărește respectarea de către executantul lucrărilor a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectantul lucrărilor/de organele abilitate;

14 - verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale privind schimbarea soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;

15 - anunță ISC Brăila oprirea/sistarea execuției lucrărilor de către investitorul/beneficiarul lucrărilor, pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos și verifica punerea în siguranța a lucrărilor, conform proiectului;

16 - anunță ISC Brăila privind reluarea lucrărilor la obiectivul de investiții, exceptând perioada de timp frigos;

17 - preia documentele de la constructorul și proiectantul lucrărilor și completează Cartea Tehnică a construcției, cu toate documentele prevăzute de reglementările legale în vigoare;

18 - urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predă terenul deținătorului acestuia.

**c) Obligațiile prestatorului la recepția lucrărilor sunt:**

1 - asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

2 - urmărește soluționarea neconcordanțelor/neconformităților, dacă este cazul, și elaborează Procesul-Verbal de suspendare sau Procesul-Verbal de recepție parțială;

3 - predă către investitor actele de recepție la terminarea lucrărilor și Cartea Tehnică a construcției, în format hartie (1 exemplar original) și electronic (memory stick).

4 - Recepția lucrărilor de execuție se va face în conformitate cu prevederile HG nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

7.11. – Sarcinile și îndatoririle dirigintei de șantier în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita însă la acestea, la remedierea defecțiunilor/neconformităților constatate de către comisia la recepția de la terminarea lucrărilor și anume:

1. după recepția la terminarea lucrărilor, urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 de zile de la acceptarea acestuia;

2. în cazul în care constructorul nu-și va respecta obligațiile, dirigințele de șantier va emite o somație și dacă nici în acest caz executantul nu se conformează, va notifica atât constructorului cât și beneficiarului, propunerea de a se executa remedierile de către alt executant, cheltuiala fiind suportată de către constructorul care nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale și legislative;

3. certificarea la plată a sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de contract;

4. propunerea unei programări a inspecțiilor periodice, efectuate de către beneficiar, ale lucrărilor în timpul acestei perioade pentru a se asigura de o funcționare corespunzătoare a acestora;

5. dirigințele de șantier va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;

6. urmărește comportarea în timp a construcției, în perioada de garanție;

7.12. – Prestatorul este responsabil din punct de vedere calitativ și cantitativ pentru lucrările executate în cadrul contractului:

- din punct de vedere calitativ, responsabilitățile/sarcinile sunt cele prevăzute mai sus, conform prevederilor Ordinului nr. 1496/13.05.20211 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier;

- din punct de vedere cantitativ, responsabilitățile și obligațiile sunt de măsurare a lucrărilor executate și de verificare a situațiilor de lucrări înaintate la plată de executant, astfel:

- la fiecare situație de plată și ori de câte ori consideră necesar, va efectua măsurători ale cantităților de lucrări real executate;

- va verifica corespondența cantităților executate cu oferta financiară și Proiectul Tehnic, asigurându-se că nu sunt depășiri, din punct de vedere cantitativ și financiar;

- va fi responsabil de corespondența încadrării lucrărilor executate în prevederile ofertei financiare, din punct de vedere al articolelor oferite de executant;

- va confirma situațiile de lucrări doar dacă corespund realității din teren și cu cele menționate anterior;

- va confirma, alături de situațiile de lucrări, atașamentele și măsurătorile, pentru a asigura o documentație clară a lucrărilor întreprinse de executant;

- va întocmi rapoarte lunare și la cererea beneficiarului, care vor evidenția situația lucrărilor de execuție, procentual, cantitativ și de corelare cu graficul de execuție al constructorului; în eventualitatea în care, ritmul de execuție nu se respecta, din motive imputabile Constructorului și graficul de execuție a lucrărilor propus, dirigintele de șantier are obligația de a notifica constructorul cu luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întâzierilor. Graficul revizuit va fi confirmat și analizat, din punct de vedere tehnologic și al resurselor prezente în șantier pentru finalizarea lucrărilor în termenul contractual prevăzut. Dirigintele de șantier va informa Beneficiarul asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către Constructor;

- va verifica și va asista executantul lucrării la întocmirea „as built”, conform prevederilor Hotărârii nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, dacă este cazul, ținându-se cont de obiectul investiției.

7.13 – Orice întârziere în derularea obiectivului de investiții, ce ține strict de serviciile de dirigenție de șantier, atrage penalități conform contractului. Dacă serviciile de dirigenție de șantier nu sunt prestate corespunzător, conform prevederilor contractuale și legale în vigoare, beneficiarul lucrărilor are dreptul să rezilieze contractul, cu condiția solicitării de daune dirigintelui de șantier, sauza fiind reprezentată de blocarea obiectivului de investiții (obiectivul de investiții nu poate fi realizat de constructor fără serviciile prestate de dirigintele de șantier)

7.14 – Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare sub incidența cărora intra obiectul prezentului contract:

- Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDRT nr. 1496/2011, procedura de autorizare a dirigenților de șantier;

- HG nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr.300/2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului Național de Investiții « Școli sigure și sănatoase »

- art.10, (3) – prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100 – 3/2019;

- Ordinul nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului Național de Investiții « Școli sigure și sănatoase »;

- Ordinul nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafața desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul Național de Investiții « Școli sigure și sănatoase »;

- alte prevederi ale actelor normative în vigoare, privind realizarea obiectivului de investiții « Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B ».

### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

- 8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 8.2. - Plata serviciilor de dirigenție de șantier se va efectua pe baza rapoartelor de activitate elaborate de către prestator, proporțional cu derularea contractului de execuție a lucrărilor.
- 8.3 - Platile se vor efectua odata cu documentele prezentate de executantul lucrării (situații de plata), funcție de procentul de realizare a execuției lucrărilor.
- 8.4 – Prestatorul va prezenta un Raport lunar, care va conține stadiul execuției lucrărilor (procentual, pe activități ale proiectului); în cazul neprezentării Raportului lunar/final, Municipiul Braila va întreprinde penalități de neprezentare/întârziere, conform prevederilor și normelor legale în vigoare.
- 8.4. – În cazul platilor parțiale, plata finală va avea la baza aprobarea unui Raport Final, în conformitate cu prevederile contractului de servicii.

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 9.1 - În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din obligația neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită *dobânda legală penalizatoare*, care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii nr. 72/2013 și OG 13/2011.
- 9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită *dobânda legală penalizatoare*, care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii nr. 72/2013 și OG 13/2011.
- 9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 9.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru niciuna dintre părți. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **10. Garanția de bună execuție a contractului**

10.1 – Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din prețul contractului fără TVA, adică **1.950,00 lei** în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificativă a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

10.2.-Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar într-un cont deschis la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia la dispoziția Achizitorului;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c)

10.3. În cazul constituirii garanției de bună execuție prin modalitatea prevăzută la art. 10.2 lit. d) din contractat, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

10.4.-Restituirea garanției de bună execuție se face în cel mult 14 zile de la data finalizării tuturor serviciilor ce fac obiectul contractului de achiziție publică și/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10.5.-In situația în care partile convin prelungirea termenului de prestare, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție. Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare până la finalizarea tuturor serviciilor care fac obiectul contractului de achiziție publică. Prevederile referitoare la faptul că durata totală a garanției de bună execuție trebuie să fie până la data finalizării tuturor serviciilor care fac obiectul contractului de achiziție publică raman aplicabile.

10.6.-Prestatorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la data încheierii tuturor obligațiilor contractuale. În acest sens, sub sancțiunea penalităților contractuale, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, Furnizorul are obligația de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia. Termenul de valabilitate al garanției de bună execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antementionată.

10.7.-Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.



10.8.-Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia atat contractantului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului.

10.9.-In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reintregii garantia in cauza raportat la restul ramas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

### ***11. Alte responsabilități ale prestatorului***

11.1 - Prestatorul are obligația de a deschide jurnalul de șantier al lucrării și de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat, să se dovedească foarte utile pentru rezolvarea problemelor de orice natură sau rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor;

11.2 – Prestatorul are obligația de a urmări punerea în practică de către executant a dispozițiilor de șantier emise de către proiectant și aprobate, în prealabil, de către beneficiar;

11.3 - Prestatorul va verifica și aviza graficul de eșalonare al lucrării (programul de lucrări), înaintat de constructor; Programul lucrării va fi refăcut lunar sau ori de câte ori este nevoie, astfel încât să indice modul de abordare al lucrărilor pentru îndeplinirea în termen a contractului de lucrări;

11.4 – Prestatorul va informa beneficiarul asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către constructor și va proceda la aprobarea acestora;

11.5 - Prestatorul va verifica și aviza situațiile de plată pentru lucrările efectuate, întocmite de către executantul acestora;

11.6 – Prestatorul va certifica situațiile de plată întocmite de către executantul lucrării. Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în foile de atașament.

### ***12. Alte responsabilități ale achizitorului***

12.1 - Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului toate informațiile pe care le deține și sunt necesare pentru îndeplinirea contractului, astfel:

- informatii publice pe care le detine, privind derularea contractului de servicii incheiat;
- acces la salile de sedinta din cadrul Primariei Municipiului Braila, pentru discutii si pentru sedinte de progres, cu factorii implicati in implementarea obiectivului de investitii mai sus mentionat;
- avizele/acordurile/Autorizatiile de desfiintare/Construire;
- Proiectul Tehnic si Detaliile de Executie;
- orice document pe care il detine, necesar implementarii obiectivului de investitii, conform prevederilor legale in vigoare.

### ***13. Recepție și verificări***

13.1- Prestatorul va înainta beneficiarului rapoarte lunare, înregistrate la Registratura generală, care vor evidenta situatia lucrarilor de executie, procentual, cantitativ si de corelare cu graficul de executie al constructorului; orice intarziere a lucrarilor vor fi comunicate constructorului si beneficiarului. Rapoartele lunare vor fi insotite de material foto.

13.2 - Prestatorul va prezenta rapoarte pentru situatii punctuale, la cererea beneficiarului, in termen de 3 zile lucratoare.

13.3 - Raportul de activitate lunar va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul curent al lucrărilor executate. De

asemenea, Raportul de activitate lunar va avea un capitol distinct, referitor la monitorizarea decontărilor. Acesta va fi înaintat beneficiarului, odată cu înaintarea situațiilor de lucrări, întocmite de către executant.

13.4 - La terminarea lucrărilor, dirigintele de șantier va prezenta beneficiarului un Raport final înregistrat la Registratura generală. În conținutul raportului se vor specifica informații privind: perioada de lucru, activitățile completate, rezultatele obținute, problemele apărute și soluțiile propuse în vederea remedierii lor.

13.5 - Prestatorul va prezenta un Raport final la terminarea lucrărilor care va cuprinde tabele comparative și grafice ale lucrărilor executate.

13.6 - În conținutul Raportului Final se vor specifica informații privind: perioada de lucru, activitățile completate, rezultatele obținute, problemele aparute și soluțiile propuse în vederea remedierilor.

13.7 – Prezentarea informațiilor de la art. 13.4 va fi succintă, clară și cât mai ușor de urmărit, iar, unde va fi cazul, Raportul final va cuprinde tabele comparative și grafice ale lucrărilor executate

13.8 - Raportul final întocmit la terminarea lucrărilor va cuprinde:

- detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către dirigintele de șantier, pe parcursul desfășurării contractului de servicii;

- detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrărilor.

13.9 - Prestatorul va întocmi conform prevederilor legale în vigoare, Cartea Tehnică a Construcției, conform prevederilor legislative în vigoare, care va fi prezentată și înaintată beneficiarului, într-un exemplar, în original.

13.10 - Cartea Tehnică a Construcției se va definitiva la terminarea lucrărilor.

13.11 – Prestatorul va prelua documentele de la executant și proiectant și va completa Cartea Tehnică a Construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale.

13.12 - Cartea Tehnică a Construcției și modul de întocmire a acesteia va fi în permanență sub observația prestatorului pentru a permite verificarea de către reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții.

13.13 - Prestatorul va răspunde pentru calitatea și corectitudinea documentelor din Cartea Tehnică a Construcției.

13.14 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.15 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

#### ***14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

14.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii ordinului de începere, care va fi ulterioară datei constituirii garanției de bună execuție.

14.2 - Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 - Orice întârziere în derularea investiției ce ține strict de serviciile furnizate de echipa de supervizare, atrage penalizări conform contractului. Dacă serviciile nu sunt prestate corespunzător, beneficiarul are dreptul să rezilieze contractul și să ceară daune datorită blocării investiției (obiectivul de investiții nu poate fi realizat de constructor fără serviciile prestate de dirigintele de șantier).

#### ***15. Modificări ale contractului***

15.1. – Părțile, de comun acord, au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate și cu Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021, sau în baza legislației prevăzută ulterior.

15.2.- Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite de Legea nr. 98/2016 sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

15.3.- Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, și ale Instrucțiunii nr.1/2021, precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin Act Adițional:

a)înlocuirea/introducerea de Subcontractanți;

b)orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile;

c)schimbări la nivelul Legii, regulamente CE, reglementări, standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, și/sau”Metodologia propusă” din Propunerea Tehnică,

d)solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la data depunerii Ofertei

15.4.- Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

15.5. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor, prin act adițional la prezentul contract.

### ***16. Subcontractanți (dacă este cazul)***

16.1 – Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3- (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### ***17. Forța majoră***

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### ***18. Ajustarea prețului contractului***

18.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

18.2 – Prețul contractului este ferm pe toată durata desfășurării contractului.

### ***19. Asigurări***

19.1. Prestatorul are obligația de a încheia asigurare de răspundere civilă profesională în conformitate cu art. 31 din Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, cu valabilitate pe toată perioada derulării contractului .

Acesta va încheia și va plăti pe tot parcursul derulării contractului polițe de asigurare, ce vor acoperi riscurile specifice. Acesta va prezenta autorității contractante, polițele de asigurare la data de începere a lucrărilor. Nerespectarea la timp a dovezii încheierii acestor polițe, îndreptățește autoritatea contractantă să rezilieze contractul și să ceară daune, potrivit clauzelor contractuale de imposibilitate a continuării lucrărilor de execuție.

### ***20. Soluționarea litigiilor***

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### ***21. Incetarea contractului***

21.1 – Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract,
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată,
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către prestator, prin reziliere de către autoritatea contractantă, cu plata unei despăgubiri în sarcina executantului,

- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea contractantă, prin reziliere de către prestator, cu plata unei despăgubiri în sarcina autorității contractante,
- e) în caz de forță majoră, fără plata unei despăgubiri,
- f) contractul poate fi denunțat unilateral de către părțile semnatare cu preaviz de 30 zile, fără plata de daune-interese;
- g) contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanței, dacă una dintre părți nu respectă obligațiile asumate prin prezentul contract și nu remediază această încălcare în termen de 10 zile de la data notificării scrise transmisă de către partea lezată;
- h) în alte cazuri prevăzute de lege.

## 22. Limba care guvernează contractul

22.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

## 23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ROMÂNIA  
ACHIZITOR,  
Municipiul Brașov  
PRIMĂRIE  
1  
Primar,  
Viorel Marian Dragomir

PRESTATOR,  
SC PHOENIX D.A.E. PREST S.R.L.

Administrator,  
Danila Elena

2013  
ADMINISTRAȚIA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
A MUNICIPIULUI BRAȘOV  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENITIV PROPRIU  
Director executiv DFPL  
Semnatura: Gurgu Vasilica  
Anul 2013 luna 11 ziua 22



Vizat pentru legalitate  
Director executiv DJCAPL  
dr. jur. Angelica Bratu

Întocmit,  
Moldoveanu Mirela