

PROIECT AL ORDINI DE ZI

A ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA, DIN DATA DE 27 NOIEMBRIE 2024, SALA COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE „DUNĂREA” BRĂILA S.A., ORA 09⁰⁰

1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare Parc Monument, etapa a III-a**”. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea modificării și completării unor prevederi din Dispoziții Generale, din Dispoziții Speciale - Partea de Apă și din Dispoziții Speciale - Partea de Canalizare, ale Contractului de Delegare a Gestiunii nr. 670 din 10.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, prin Actul Adițional nr. 26 cu anexele nr. 1 și 2, părți integrante. - avizele comisiilor nr. 1, 2, 3, 4 și 5

3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Organizarea și desfășurarea activității de transport în regim de taxi în Municipiul Brăila, conform Legii nr. 38/2003, privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare. - avizele comisiilor nr. 1, 3 și 5

4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Desemnarea reprezentantului Municipiului Brăila, prin Consiliul Local Municipal Brăila, în cadrul Adunării Generale a Asociației „Centrul de Informare și Documentare pentru Integritate Europeană și Dezvoltare Durabilă” Brăila. - avizele comisiilor nr. 4 și 5

5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Reprezentarea unității administrativ – teritoriale Municipiul Brăila în Adunarea Generală a Asociației de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat Brăila. - avizul comisiei nr. 5

6) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea componenței Comisiei sociale prevăzute la articolul 1 din **H.C.L.M. Brăila nr. 141/15.07.2004**, cu modificările și completările ulterioare. - avizele comisiilor nr. 2 și 4

7) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea tarifelor prevăzute în **anexa nr. 9** la Regulamentul de Organizare și Funcționare al sistemului de administrare a parcarilor publice din Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.740/27.12.2022, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 688/14.12.2023. – avizele comisiilor nr. 1, 2, 3, 4 și 5

8) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea datelor de identificare ale bunurilor prevăzute la **poziția nr. 798** din **Capitolul B** și la **poziția nr. 446** din **Capitolul C**, aflate în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.20211, cu modificările și completările ulterioare. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

9) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, **Aleea Cutezătorilor nr. 2, Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”**, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 80**, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1886/02.09.2024. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

10) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea datelor de identificare ale bunului de interes public local **„Liceul cu Program Sportiv”**, situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Parcului nr. 7, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 103**, conform procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. FC 2264/15.11.2023, a documentației cadastrale, precum și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

11) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **anexei nr. 4** la **H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”. - avizul comisiei nr. 2

12) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării unor terase cu caracter permanent în fața spațiului comercial existent. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

13) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

14) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea termenului prevăzut de art. 3 alin. (1) lit. a) din H.C.L.M. Brăila nr. 72/28.02.2019 referitoare la „Aprobarea măsurilor necesare pentru buna administrare a punctelor termice/centralelor termice, preluate conform Dispoziției Primarului Municipiului Brăila nr. 275/28.01.2019”, cu modificările ulterioare. - avizele comisiilor nr. 1, 2 și 5

15) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.51/22.08.2017, în sensul majorării suprafeței cu 38,00 mp de la 40,00 mp la 78,00 mp, a terenului situat în Brăila, str. Ștefan cel Mare c/c Calea Galați (Complex Modul Comercial Modern, Calea Galați nr. 51), teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea extinderii construcției existente (terasă cu caracter permanent), proprietatea societății **TOTAL PRO TRADE S.R.L.** - avizele comisiilor nr.1 și 2

16) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, ocupate cu construcții provizorii având destinația de garaje, precum și modificarea tarifelor de închiriere, aprobate prin H.C.L.M. Brăila nr. 682/21.12.2017, modificată și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 725/23.12.2019, H.C.L.M. Brăila nr. 753/27.12.2022 și H.C.L.M. Brăila nr. 694/14.12.2023 - avizele comisiilor nr. 2 și 5

17) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea contractelor de închiriere nr. 85/13.09.2012, nr. 94/15.10.2009 și nr. 2/32659/16.01.2010 încheiate cu societatea **ENGIE ROMÂNIA S.A.**, pentru terenurile pe care sunt amplasate instalațiile stațiilor de protecție catodică a conductelor GN (echipament electric pentru drenajul simplu polarizat). - avizele comisiilor nr.1 și 2

18) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea schimbării destinației ap. 76 și 77, situate în Municipiul Brăila, str. Albinei nr. 28, Bl. S, scara 4, parter, proprietate publică a Municipiului Brăila, din spații de învățământ în spații cu destinația de locuințe sociale, precum și prelungirea duratei de dare în administrare către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila pe o perioadă de 10 (zece) ani. - avizele comisiilor nr. 2 și 4

19) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila. - avizul comisiei nr. 2

20) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

21) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”. - avizele comisiilor nr. 1, 2 și 5

22) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 261,00 mp, situat în Brăila, str. Mina Minovici nr. 1A, NCP 101064, în favoarea solicitantei **ANTON LENUȚA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acesteia. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

23) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 424,00 mp, situat în Brăila, str. Prahovei nr.43, NCP 95644, în favoarea solicitantului **BALTAC ALEXANDRU - ȘTEFĂNIȚĂ**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestuia. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

24) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 70,00 mp indiviz din suprafața de 640,00 mp, situat în Brăila, str. Școlilor nr. 48A, NCP 82456, în favoarea solicitanților **CHIRA VALER - VASILE și CHIRA ELENA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

25) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 282,00 mp (277,00 mp conform acte), situat în Brăila, str. Cazasului nr. 83, NCP 93486, în favoarea solicitanților **DOBRE DĂNUȚ ȘI DOBRE IONEL**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

26) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 124,00 mp, situat în Brăila, str. Cireșului nr.3A, NCP 92866, în favoarea solicitantului **GRAUR NICU**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestuia. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

27) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 250,00 mp, situat în Brăila, str. Semenici nr. 16, NCP 85428, în favoarea solicitantului **SPĂNU NICOLAE**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestuia. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

28) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 29,00 mp, indiviz din suprafața de 209,00 mp (205,00 mp real măsurat), situat în Brăila, str. Doinei nr. 18, NCP 87399, în favoarea solicitanților **VOICILĂ PETRICA, NASTACIUC VICTORIȚA ȘI VOICILĂ MIRCEA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

29) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării locuinței tip A.N.L., situată în Brăila, str. Radu Popescu nr. 9, bl. D, sc. 1, et. 2, ap. 9, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

30) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Unirii nr. 166. - avizele comisiilor nr. 1, 2, 3, 4 și 5

31) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Vapoarelor nr. 16. - avizele comisiilor nr. 1, 2, 3, 4 și 5

32) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Vapoarelor nr. 20 lot 2. - avizele comisiilor nr. 1, 2, 3, 4 și 5

33) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 624/07.11.2024** referitoare la „Desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Brăila, în comisiile de vânzare și contestație, prevăzute de O.U.G. nr. 68/2008, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale”. - avizele comisiilor nr. 1, 2, 3, 4 și 5

34) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alegerea președintelui de ședință pentru luna **decembrie 2024**.

35) Alte probleme.

**PRIMAR,
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR**

**REDACTAT
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN**