

MINUTA

**ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA,
DIN DATA DE 27.09.2024, ORA 09⁰⁰,
SALA COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE „DUNĂREA” S.A.**

În urma apelului nominal, din cei 27 de consilieri în funcție, au fost prezenți la ședință 26 consilieri locali municipali, lipsind motivat un consilier, respectiv: domnul Vărzaru Dan Andrei.

Precizăm faptul că doamna consilier local municipal Bobi Silvia, precum și domnii consilieri locali municipali Gheorghică Florin, Oancea Sorin și Pascale Mihai - Viorel au participat online la ședință, prin conectare la platforma de videoconferință, ZOOM.

În conformitate cu prevederile art. 135 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea domnului Primar Viorel – Marian Dragomir, proiectul ordinii de zi **s-a suplimentat** cu următoarele proiecte de hotărâri:

1)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea acordării sporului pentru condiții de muncă pentru salariații **Casei de Cultură a Municipiului Brăila.**

2)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea programului de funcționare a sistemului de iluminat public din Municipiul Brăila, conform prevederilor Contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Brăila prin concesiune nr. 32462/28.07.2016, încheiat între Municipiul Brăila și societatea LXTEN LIGHTING COMPANY S.A. București.

3)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea art. 1, punctul 3 alin. (1) din H.C.L.M. Brăila nr. 499/17.09.2024 privind „*Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare*”.

4)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

5)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 215,00 mp situat în Brăila, str. Grădinarilor nr. 37, NCP 98934, în favoarea solicitantului **DECU NECULAI**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2 proprietatea acestuia.

6)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, str. Unirii nr. 240, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr.10/2001.

7)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării terenului situat în Municipiul Brăila, str. Piața Poporului nr. 24, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr.10/2001.

8) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, Șoseaua Națională Veche nr. 27, în suprafață de 300,00 mp, NCP 96008, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 419/28.09.2004 în favoarea domnului **BĂDIN MIHĂIȚĂ**.

9) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Unirii nr. 124 ap. 1.

10) Proiect de hotărâre inițiat de consilierii locali membri în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea BRAICAR S.A. Brăila, respectiv domnul Valentin Pătărlăgeanu și domnul Daniel Tudose privind: Aprobarea Actului adițional nr. 13 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate auto și electric din Municipiul Brăila nr. 13828/11.06.2020.

11) Proiect de hotărâre inițiat de consilierii locali membri în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea BRAICAR S.A. Brăila, respectiv domnul Valentin Pătărlăgeanu și domnul Daniel Tudose privind: Modificarea H.C.L.M. Brăila nr. 223/14.07.2010 referitoare la „Acordarea de facilități pe mijloace de transport în comun unor categorii sociale de persoane de pe raza Municipiului Brăila”, aprobată în forma republicată prin H.C.L.M. Brăila nr. 380/07.08.2020 și modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 18/28.01.2022 și nr. 679/14.12.2023.

12) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, cu poziția nr. 161 – „teren”**, situat în Municipiul Brăila, str. Delfinului nr. 1, identificat cadastral cu nr. 5922, înscris în Cartea Funciară nr. 75387 Brăila, conform documentației cadastrale și a Raportului de evaluare nr. 2409186/18.09.2024, precum și declararea acestuia ca fiind bun de uz și interes public local.

13) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 8 Lot 2, Lot 3 – Lot 1.

În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

1) H.C.L.M. Brăila nr. 520/27.09.2024 privind: Rectificarea bugetului local al municipiului Brăila, pe anul 2024 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

2) H.C.L.M. Brăila nr. 521/27.09.2024 privind: Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al **SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ Brăila**, pe anul 2024 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

3) H.C.L.M. Brăila nr. 522/27.09.2024 privind: Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al **Spitalului de Psihiatrie „Sf. Pantelimon” Brăila**, pe anul 2024 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

4) H.C.L.M. Brăila nr. 523/27.09.2024 privind: Rectificarea bugetului general centralizat al municipiului Brăila, pe anul 2024 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

5) H.C.L.M. Brăila nr. 524/27.09.2024 privind: Aprobarea utilizării sumei de 2.200 mii lei din excedentul bugetului local al municipiului Brăila, înregistrat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2023, pentru finanțarea instituțiilor publice de spectacole în anul 2024 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

Notă: Menționăm faptul că domnul consilier Gojan Petru nu a participat la deliberarea și votul asupra proiectului de hotărâre.

6) H.C.L.M. Brăila nr. 525/27.09.2024 privind: Aprobarea documentației tehnico - economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare Vestiare Liceul Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

7) H.C.L.M. Brăila nr. 526/27.09.2024 privind: Modificarea **Organigramei**, a **Statului de funcții**, precum și actualizarea **Regulamentului de Organizare și Funcționare** ale **Creșei Brăila**, serviciu public aflat în subordinea Consiliului Local Municipal Brăila - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

8) H.C.L.M. Brăila nr. 527/27.09.2024 privind: Aprobarea modificării **Organigramei** și a **Statului de Funcții** ale **Teatrului de Păpuși Brăila** - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

9) H.C.L.M. Brăila nr. 528/27.09.2024 privind: Aprobarea evaluării finale a managementului Teatrului de Păpuși Brăila, pentru cei patru ani de management, 2020 – iunie 2024 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

10) H.C.L.M. Brăila nr. 529/27.09.2024 privind: Aprobarea evaluării finale a managementului la Casa de Cultură a Municipiului Brăila, pentru cei patru ani de management, respectiv 2020 – 2024 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

11) H.C.L.M. Brăila nr. 530/27.09.2024 privind: Aprobarea reorganizării Casei de Cultură a Municipiului Brăila prin transformare în Centrul Cultural și de Agreement „Chira Chiralina” - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

12) H.C.L.M. Brăila nr. 531/27.09.2024 privind: Modificarea **Anexei nr. 89** la **H.C.L.M. Brăila nr. 63/12.02.2024**, referitoare la Programul – cadru al manifestărilor culturale, artistice, educaționale și sportive pe anul 2024 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

13) H.C.L.M. Brăila nr. 532/27.09.2024 privind: Completarea **anexei nr. 2** la **H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - Lista terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Brăila în vederea amplasării unor terase a căror activitate se va desfășura în fața spațiilor comerciale autorizate - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

14) H.C.L.M. Brăila nr. 533/27.09.2024 privind: Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila în vederea scoaterii din funcțiune, a casării și a valorificării, după caz, a unor puncte gospodărești de tip modular, înscrise în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, conform H.C.L.M. Brăila nr. 336/30.06.2022, la pozițiile nr. 24, 179, 185, 189, 216, 274, 304, 321 și nr. 347 din Capitolul E - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

15) H.C.L.M. Brăila nr. 534/27.09.2024 privind: Zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

16) H.C.L.M. Brăila nr. 535/27.09.2024 privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară” - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

17) H.C.L.M. Brăila nr. 536/27.09.2024 privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 78,50 mp indiviz din suprafața de 198,00 mp, situat în Brăila, str. Rahovei nr. 265 bis, NCP 92994, în favoarea solicitantei **ARHIRE BIANCA – FLORICA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietatea acesteia - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

18) H.C.L.M. Brăila nr. 537/27.09.2024 privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 747,00 mp, situat în Brăila, str. Danubiului nr. 12, NCP 72342, în favoarea societății „**Banca Comercială Română**” S.A., teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietatea acesteia - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

19) H.C.L.M. Brăila nr. 538/27.09.2024 privind: Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, str. Stadionului nr. 4, în suprafață de 255,00 mp, NCP 74989, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 214/27.08.2004 în favoarea domnului **BĂLAN ILIUȚĂ** - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

20) H.C.L.M. Brăila nr. 539/27.09.2024 privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra imobilului format din teren în suprafață de 182,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, strada Mare nr. 53, NCP 101106, în vederea realizării unui obiectiv economic - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

21) H.C.L.M. Brăila nr. 540/27.09.2024 privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 170,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, strada Someșului nr. 18, NCP 78120, în vederea edificării unei construcții cu destinația de locuință - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

22) H.C.L.M. Brăila nr. 541/27.09.2024 privind: Aprobarea vânzării unui număr de 4 apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

23) H.C.L.M. Brăila nr. 542/27.09.2024 privind: Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 53, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr.10/2001 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

24) H.C.L.M. Brăila nr. 543/27.09.2024 privind: Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, Bdul Dorobanților nr. 313, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr.10/2001 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

25) H.C.L.M. Brăila nr. 544/27.09.2024 privind: Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, str. Danubiului nr. 10, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr.10/2001 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

26) H.C.L.M. Brăila nr. 545/27.09.2024 privind: Aprobarea vânzării terenului situat în Municipiul Brăila, str. Humulești nr. 12, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr.10/2001 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

27) H.C.L.M. Brăila nr. 546/27.09.2024 privind: Aprobarea vânzării terenului situat în Municipiul Brăila, str. Plevna nr. 69, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr.10/2001 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

28) H.C.L.M. Brăila nr. 547/27.09.2024 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Cazarmii nr. 19 lot 2 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

29) H.C.L.M. Brăila nr. 548/27.09.2024 privind: Aprobarea acordării sporului pentru condiții de muncă pentru salariații **Casei de Cultură a Municipiului Brăila.** - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

30) H.C.L.M. Brăila nr. 549/27.09.2024 privind: Aprobarea programului de funcționare a sistemului de iluminat public din Municipiul Brăila, conform prevederilor Contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Brăila prin concesionare nr. 32462/28.07.2016, încheiat între Municipiul Brăila și societatea LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A. București - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

31) H.C.L.M. Brăila nr. 550/27.09.2024 privind: Modificarea art. 1, punctul 3 alin. (1) din H.C.L.M. Brăila nr. 499/17.09.2024 privind „*Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare*” - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

32) H.C.L.M. Brăila nr. 551/27.09.2024 privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

33) H.C.L.M. Brăila nr. 552/27.09.2024 privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 215,00 mp situat în Brăila, str. Grădinarilor nr. 37, NCP 98934, în favoarea solicitantului **DECU NECULAI**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2 proprietatea acestuia - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

34) H.C.L.M. Brăila nr. 553/27.09.2024 privind: Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, str. Unirii nr. 240, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr.10/2001 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

35) H.C.L.M. Brăila nr. 554/27.09.2024 privind: Aprobarea vânzării terenului situat în Municipiul Brăila, str. Piața Poporului nr. 24, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr.10/2001 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

36) H.C.L.M. Brăila nr. 555/27.09.2024 privind: Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, Șoseaua Națională Veche nr. 27, în suprafață de 300,00 mp, NCP 96008, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 419/28.09.2004 în favoarea domnului **BĂDIN MIHĂIȚĂ** - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

37) H.C.L.M. Brăila nr. 556/27.09.2024 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Unirii nr. 124 ap. 1 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

38) H.C.L.M. Brăila nr. 557/27.09.2024 privind: Aprobarea Actului adițional nr. 13 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate auto și electric din Municipiul Brăila nr. 13828/11.06.2020 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

39) H.C.L.M. Brăila nr. 558/27.09.2024 privind: Modificarea **H.C.L.M. Brăila nr.223/14.07.2010** referitoare la „Acordarea de facilități pe mijloace de transport în comun unor categorii sociale de persoane de pe raza Municipiului Brăila”, aprobată în forma republicată prin H.C.L.M. Brăila nr. 380/07.08.2020 și modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 18/28.01.2022 și nr.679/14.12.2023 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

40) H.C.L.M. Brăila nr. 559/27.09.2024 privind: Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, cu poziția nr. 161 – „teren”**, situat în Municipiul Brăila, str. Delfinului nr. 1, identificat cadastral cu nr. 5922, înscris în Cartea Funciară nr. 75387 Brăila, conform documentației cadastrale și a Raportului de evaluare nr. 2409186/18.09.2024, precum și declararea acestuia ca fiind bun de uz și interes public local - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

41) H.C.L.M. Brăila nr. 560/27.09.2024 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 8 Lot 2, Lot 3 – Lot 1 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRĂILA,
ION DRĂGAN**