

MINUTA

ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA,
DIN DATA DE 17.09.2024, ORA 09⁰⁰,
SALA COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE „DUNĂREA” S.A.

În urma apelului nominal, din cei 27 de consilieri în funcție, au fost prezenți la ședință 25 consilieri locali municipali, lipsind motivat 2 consilieri, respectiv: domnul Sandu Marius – George și domnul Sarafolean Coman. Menționăm faptul că doamna consilier Voineag Cristiana a fost prezentă începând cu punctul 22 de pe ordinea de zi.

De asemenea, precizăm faptul că domnii consilieri locali municipali Brăileanu Claudiu - Eduard, Goanță Adrian – Mihai, Pascale Mihai – Viorel, Sîrbu Constantin și Vărzaru Dan Andrei, au participat online la ședință, prin conectare la platforma de videoconferință, ZOOM, cu mențiunea că domnul Sîrbu Constantin s-a conectat începând cu punctul 4 de pe ordinea de zi, iar domnul Goanță Adrian – Mihai s-a conectat începând cu punctul 8.

În conformitate cu prevederile art. 135 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea domnului Primar Viorel – Marian Dragomir, proiectul ordinii de zi **s-a suplimentat** cu următoarele proiecte de hotărâri:

1)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alegerea președintelui de ședință pentru ședința ordinară din data de **17.09.2024**.

2)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul „**Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică, Brăila**” aprobați conform H.C.L.M. Brăila nr. 480/30.10.2017.

3)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea cheltuielilor necesare investiției aprobate conform art. 2 din **H.C.L.M. Brăila nr. 448/30.07.2024** referitoare la <Aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „**Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică, Brăila**”, în cadrul PRSE 2021 – 2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens>.

4)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Logofăt Tăutu nr. 9 lot 2.

5)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Nicolae Bălcescu nr. 9.

6)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

1) H.C.L.M. Brăila nr. 492/17.09.2024 privind: Alegerea președintelui de ședință pentru ședința ordinară din data de 17.09.2024. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

2) H.C.L.M. Brăila nr. 493/17.09.2024 privind: Aprobarea Devizului general, Devizului general pentru cheltuieli eligibile și a Devizului general pentru cheltuieli neeligibile, actualizate la Faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Renovare energetică Grădinița cu program prelungit nr.11 Brăila”. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

3) H.C.L.M. Brăila nr. 494/17.09.2024 privind: Prelungirea valabilității și completarea Protocolului de colaborare nr. 27467/5459/01.11.2022, încheiat între Direcția de Asistență Socială Brăila și Liceul de Arte „HARICLEA DARCLÉE” Brăila referitor la desfășurarea de activități didactice în incinta imobilului situat în Municipiul Brăila, Str. Anghel Saligny nr. 17. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

Notă: Menționăm faptul că, începând cu punctul 4 de pe ordinea de zi, domnul Sîrbu Constantin s-a conectat pe platforma ZOOM, din acest moment fiind prezenți 23 consilieri locali.

4) H.C.L.M. Brăila nr. 495/17.09.2024 privind: Constituirea la nivelul Consiliului Local Municipal Brăila a comisiei de evaluare și selecționare a asociațiilor, fundațiilor și cultelor recunoscute în România, în vederea acordării de subvenții de la bugetul local. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

5) H.C.L.M. Brăila nr. 496/17.09.2024 privind: Modificarea și completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizare transport electric Parc Monument – Radu Negru – Lot 1 – Tronsonul cuprins între str. Pietății și Șoseaua Buzăului, inclusiv bucla de întoarcere a tramvaiului din Careul Parc Monument”, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 206523/09.07.2024, declararea ca fiind bunuri de uz sau de interes public local, precum și transmiterea către Serviciul de Utilitate Publică Seroplant Brăila, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila și Societatea Braicar S.A Brăila, conform modalității de gestiune specifice. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

6) H.C.L.M. Brăila nr. 497/17.09.2024 privind: Modificarea valorilor de inventar ale bunurilor, înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, modificat prin H.C.L.M. Brăila nr. 589/28.10.2022, la **Capitolul G, Subcapitolul G10 - „Cimitire”, pozițiile nr. 1 și nr. 3**, conform procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10535/10.07.2024. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

7) H.C.L.M. Brăila nr. 498/17.09.2024 privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Independenței nr. 65, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 92, Liceul Tehnologic „Constantin Brâncuși”**, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 184340/17.05.2024. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

Notă: Menționăm faptul că, începând cu punctul 8 de pe ordinea de zi, domnul Goanță Adrian – Mihai s-a conectat pe platforma ZOOM, din acest moment fiind prezenți 24 consilieri locali.

8) H.C.L.M. Brăila nr. 499/17.09.2024 privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

9) H.C.L.M. Brăila nr. 500/17.09.2024 privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 05.09.2024 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

10) H.C.L.M. Brăila nr. 501/17.09.2024 privind: Atribuirea prin încredințare directă, spre închiriere, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 46 (cu intrare prin str. Petru Maior), etaj, **PARTIDULUI FORȚA DREPTEI – FILIALA BRĂILA**, în vederea desfășurării activității. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

11) H.C.L.M. Brăila nr. 502/17.09.2024 privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

12) H.C.L.M. Brăila nr. 503/17.09.2024 privind: Completarea **anexei nr. 4** la **H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

13) H.C.L.M. Brăila nr. 504/17.09.2024 privind: Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 163,00 mp situat în Brăila, str. Arad nr. 33, NCP 94596, în favoarea solicitantului **GHEORGHE MIMI - DANIEL**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestuia. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

14) H.C.L.M. Brăila nr. 505/17.09.2024 privind: Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 22,00 mp indiviz din suprafața de 241,00 mp (219,00 mp conform act), situat în Brăila, str. Mircea Vodă nr. 127 A, NCP 92593, în favoarea solicitanților **IFRIM IOLANDA - ALINA și IFRIM CRISTINEL**, teren pe care se află amplasate construcțiile C2 și C3, proprietatea acestora. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

15) H.C.L.M. Brăila nr. 506/17.09.2024 privind: Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 96,00 mp indiviz din suprafața de 295,00 mp, situat în Brăila, Aleea Suceviței nr. 40, nr. 40 adiacent, nr. 40 C, NCP 101084, în favoarea solicitanților **PAPUC NICOLETA - LUMINIȚA și PAPUC FLORENTIN - VALENTIN**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

16) H.C.L.M. Brăila nr. 507/17.09.2024 privind: Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 173,00 mp indiviz din suprafața de 373,00 mp, situat în Brăila, str. Cărămidari nr. 79 – 81 lot 2, NCP 89481, în favoarea solicitantului **TRICĂ ANDREI – SORIN**, teren pe care se află amplasate construcțiile C8, C9, C10 și C11, proprietatea acestuia. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

17) H.C.L.M. Brăila nr. 508/17.09.2024 privind: Aprobarea vânzării în condițiile Legii nr.85/1992 coroborat cu Decretul Lege nr. 61/1990 și Legea nr.244/2011, a apartamentului nr. 66 situat în Brăila, Aleea Mugurilor nr. 5, bl. H3, sc. 4, et. 1. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

18) H.C.L.M. Brăila nr. 509/17.09.2024 privind: Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, str. Unirii nr. 137, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr.10/2001. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

19) H.C.L.M. Brăila nr. 510/17.09.2024 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Ion Luca Caragiale nr. 16. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

20) H.C.L.M. Brăila nr. 511/17.09.2024 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Tâmplari nr. 14. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

21) H.C.L.M. Brăila nr. 512/17.09.2024 privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul <**Consolidare, Restaurare, Amenajare – Restaurant și Anexe**>, la adresa din Municipiul Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr. 91 + 91 – Lot 2, inițiat de **doamna Jurjan Melinda - Alexandra**. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

Notă: Menționăm faptul că, începând cu punctul 22 de pe ordinea de zi, este prezentă și doamna consilier Voineag Cristiana, din acest moment fiind prezenți 25 consilieri locali.

22) H.C.L.M. Brăila nr. 513/17.09.2024 privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul <**Construire Locuință Sp+P+1EP cu Garaj, Două Anexe Gospodărești Parter și Împrejmuire Teren**>, la adresa din Municipiul Brăila, str. Siriu nr. 18, inițiat de **doamna Malinche Ligia – Mariana și domnul Malinche Iulian**. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

23) H.C.L.M. Brăila nr. 514/17.09.2024 privind: Actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul „**Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică, Brăila**” aprobați conform H.C.L.M. Brăila nr. 480/30.10.2017. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

24) H.C.L.M. Brăila nr. 515/17.09.2024 privind: Actualizarea cheltuielilor necesare investiției aprobate conform art. 2 din **H.C.L.M. Brăila nr. 448/30.07.2024** referitoare la <Aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „**Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică, Brăila**”, în cadrul PRSE 2021 – 2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens>. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

25) H.C.L.M. Brăila nr. 516/17.09.2024 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Logofăt Tăutu nr. 9 lot 2. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

26) H.C.L.M. Brăila nr. 517/17.09.2024 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Nicolae Bălcescu nr. 9. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

27) H.C.L.M. Brăila nr. 518/17.09.2024 privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRĂILA,
ION DRĂGAN**