

## **PROIECT AL ORDINI DE ZI**

### **A ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA DIN DATA DE 25 IULIE 2024, SALA COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE „DUNĂREA” BRĂILA S.A., ORA 09<sup>00</sup>**

**1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea documentației tehnico - economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare strat de uzură curtea interioară a grădiniței și trotuarele de acces preșcolari și cadre didactice, Grădinița cu program prelungit nr. 33 Mugurașii» structură a Școlii Gimnaziale „Ecaterina Teodorescu”**, cu finanțare de la bugetul local. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea documentației tehnico - economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare covor asfaltic curtea interioară Corp C – Liceul de Arte „Hariclea Darclée”**», cu finanțare de la bugetul local. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare instalație gaze naturale la Grădinița cu Program Prelungit nr. 56, Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea indicatorilor tehnico - economici **pentru obiectivul de investiții <<„Piața de Gross la Târgul Obor Brăila” – desființarea construcțiilor C2 și C3, construire C2 – C8, amenajare drumuri și platforme>>**. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea Devizului general, Devizului general pentru cheltuieli eligibile și a Devizului general pentru cheltuieli neeligibile, actualizate la Faza Proiect Tehnic, pentru proiectul **„Renovare energetică a Căminului pentru persoane vârstnice Lacu Sărat – Brăila”**. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**6) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea Devizului general, Devizului general pentru cheltuieli eligibile și a Devizului general pentru cheltuieli neeligibile, actualizate la Faza Proiect Tehnic, pentru proiectul **„Renovare energetică a Complexului rezidențial Sf. Maria Brăila”**. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**7) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Rectificarea bugetului local al municipiului Brăila, pe anul 2024. - avizul comisiei nr. 1

**8) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al **SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA**, pe anul **2024**. - avizul comisiei nr. 1

**9) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al **SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ Brăila**, pe anul **2024**. - avizul comisiei nr. 1

**10) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al **SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV ȘI A CIMITIRELOR BRĂILA**, pe anul **2024**. - avizul comisiei nr. 1

**11) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al **Spitalului de Psihiatrie „Sf. Pantelimon” Brăila**, pe anul **2024**. - avizul comisiei nr. 1

**12) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Rectificarea bugetului general centralizat al municipiului Brăila, pe anul 2024. - avizul comisiei nr. 1

**13) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea contului de execuție al bugetului local al Municipiului Brăila, a contului de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local, a contului de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate integral din venituri proprii și a contului de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile, la 30.06.2024. - avizul comisiei nr. 1

**14) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Scutirea de la plata impozitului, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 01.01.2025, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Ana Aslan nr. 13A. - avizul comisiei nr. 1

**15) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Completarea **Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brăila și Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Brăila**, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 332/21.06.2024. - avizele comisiilor nr. 1, 2, 3, 4 și 5

**16) Proiect de hotărâre inițiat de domnul consilier local municipal Sorin – Eugen Boșneag privind:** Aprobarea încheierii Contractului de Asistență Municipală ce urmează a fi încheiat între Municipiul Brăila, Județul Brăila, Compania de Utilități Publice „Dunărea” Brăila S.A. și Banca Europeană de Reconstrucție și Dezvoltare, în legătură cu Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Brăila. - avizele comisiilor nr. 1, 3 și 5

**17) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea **H.C.L.M. Brăila nr. 507/30.09.2019** referitoare la „Organizarea și desfășurarea activității de transport în regim de taxi în Municipiul Brăila, conform Legii nr. 38/2003, privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare”. - avizele comisiilor nr. 1, 3 și 5

**18) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea datelor de identificare a imobilului situat în Municipiul Brăila, Aleea Mecanizatorilor nr.1, bloc U, parter, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 41, Grădinița cu program normal nr. 38**, conform cărților funciare nr. 70368 – C1 – U23 și nr. 93468 Brăila și a documentației cadastrale. - avizul comisiei nr. 1

**19) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Completarea datelor de identificare ale bunului de interes public local „Școala Gimnazială Mișu Dragomir”, situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 61, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 75**, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/20.06.2019, a documentației cadastrale, precum și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**20) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, Str. General Eremia Grigorescu nr.32, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 95, Liceul Tehnologic „Anghel Saligny” Brăila**, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/07.04.2023. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**21) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 96, Liceul Teoretic „Panait Cerna” Brăila**, conform procesului – verbal de recepție, instalare, montare și punere în funcțiune cu nr. 858/24.05.2024. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**22) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Matei Basarab nr. 26, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 35, ”Grădinița cu program prelungit nr. 31”**, conform proceselor – verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8/01.03.2022 și nr. 43/05.10.2020. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**23) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Târgoviște nr. 28, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 78, Școala Gimnazială ”Alexandr Sergheevici Pușkin”**, conform proceselor – verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1075/20.12.2017, nr. 1077/20.12.2017 și nr.1387/20.12.2018. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**24) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea valorilor de inventar ale bunurilor de uz public denumite generic „Autobuze electrice”, înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, la Secțiunea a II-a, **bunuri mobile** – Anexa nr. 2, **pozițiile nr. 25 – 30**. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**25) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brăila a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Plevna nr. 66A, înscris în Cartea Funciară nr. 97420 Brăila cu NCP 97420, precum și completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, cu bunurile rezultate, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Schimbarea destinației terenului situat în Brăila, Strada Plevna nr. 66A, în amenajare și modernizare parcare”, conform documentației cadastrale și procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18707/31.01.2024 și transmiterea acestora în administrare, în funcție de modalitatea de gestiune specifică. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**26) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Transmiterea în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila a bunurilor înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, subcapitolul G6, pozițiile nr. 482 (subparcela 6), nr. 512 (subparcela 3) și nr. 515.** - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**27) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea vânzării apartamentului tip A.N.L., situat în Brăila, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**28) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Completarea **anexei nr. 2 la H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - Lista terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Brăila în vederea amplasării unor terase a căror activitate se va desfășura în fața spațiilor comerciale autorizate. - avizul comisiei nr. 2

**29) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Completarea **anexei nr. 4 la H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”. - avizul comisiei nr. 2

**30) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**31) Proiect de hotărâre inițiat de domnul Viceprimar Alexandru Jantea – Crican privind:** Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila. - avizul comisiei nr. 2

**32) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Trecerea din domeniul public al Municipiului Brăila în domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 1.056,00 mp, situat în Municipiul Brăila, T30 Lot 1, NCP 101323, precum și aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Brăila și Societatea TERRA PROPERTY S.R.L., în conformitate cu documentația Planului Urbanistic Zonal aprobată prin H.C.L.M. Brăila nr. 241/23.04.2024. - avizul comisiei nr. 2

**33) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”. - avizele comisiilor nr. 1, 2 și 5

**34) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Prelungirea contractului de închiriere pentru terenul ce aparține domeniului public al municipiului Brăila, situat în aleea Petroliştilor c/c aleea Culturii, lângă bl. 43, în vederea desfășurării de activități comerciale diverse. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**35) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.149/01.09.1995, în sensul majorării suprafeței cu 10,15 mp de la 26,52 mp la 36,67 mp, a terenului situat în Brăila, str. Hipodrom, lângă bl. A27, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea extinderii construcției existente, proprietatea societății **VIRGIL MARKET S.R.L.** - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**36) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 252,00 mp indiviz din suprafața de 352,00 mp, situat în Brăila, str. Câmpului nr. 92, NCP 100866, în favoarea solicitanților **BARBU FĂNICĂ și BARBU TOMIȚA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietatea acestora. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**37) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 271,00 mp, situat în Brăila, str. Viilor nr. 21B, NCP 93684, în favoarea solicitanților **STAN CORNELIU și STAN CAMELIA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**38) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 372,00 mp, situat în Brăila, str. Ion Călugăru nr. 38, NCP 86297, în favoarea solicitanților **RADU GHEORGHE și RADU NEAGA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**39) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 314,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, strada Chișinău nr. 142A, NCP 100956, pentru reîntregirea loturilor învecinate. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**40) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra imobilului format din teren în suprafață de 1352,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, strada Grivița – Faleză Dunării, lot 1/1/1, NCP 94807. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**41) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul **H.C.L.M. Brăila nr. 348/21.06.2024** referitoare la „Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, str. Plevna nr. 129, conform Legii nr.112/1995, coroborată cu Legea nr.10/2001”. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**42) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, str. Păltiniș nr. 10, în suprafață de 250,00 mp, NCP 95268, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 538/06.10.2020 în favoarea domnului **IOSOFACHE FLORIN**. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**43) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea novării contractelor de concesiune/suprafață în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 09.07.2024 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003. - avizele comisiilor nr. 1 și 2

**44) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila și de către Viceprimarii Municipiului Brăila, doamna Doinița Ciocan și domnul Alexandru Jantea – Crican, privind:** Acordarea unor ajutoare de urgență familiilor și persoanelor afectate de incendiul produs în data de 21.05.2024 pe raza municipiului Brăila. - avizele comisiilor nr. 1 și 4

**45) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, ap. 2. - avizele comisiilor nr. 1, 2, 3, 4 și 5

**46) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str.Împăratul Traian nr. 6, ap. 10 și ap. 11. - avizele comisiilor nr. 1, 2, 3, 4 și 5

**47) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Mandatarea Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Brăila” să reprezinte Municipiul Brăila în toate demersurile necesare finalizării obiectivului de investiții „Sistematizarea și dezvoltarea capacității de trafic a Portului Brăila – etapa a II- a”. - avizele comisiilor nr. 1, 2, 3, 4 și 5

**48) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul <**Construire Hale Depozitare Marfă Generală și Împrejmuire Teren**>, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua Focșani nr. 125 D, NC 98584, inițiat de societatea **La Maritec S.R.L.** - avizul comisiei nr. 2

**49) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru obiectivul „**Desființare locuință C3 și anexele C1, C4; Construire atelier tâmplărie**” la adresa din Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 272 – 274, inițiat de **domnul IONESCU MIHAI și doamna IONESCU CRISTINA.** - avizul comisiei nr. 2

**50) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii imobilului situat în Municipiul Brăila, str.Vapoarelor nr. 2, C1, apartament 4, având o suprafață construită de 82,50 mp, cu terenul aferent de 82,50 mp, imobil ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea desfășurării de activități cu destinația de cabinete, birouri, reprezentanțe persoane juridice, sedii firmă, activități de arhivare. – avizele comisiilor nr. 1 și 2

**51) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Alegerea președintelui de ședință pentru luna **august 2024.**

**52) Raport privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav în cursul semestrului I al anului 2024.**

**53) Alte probleme.**

**P R I M A R,**

**VIOREL – MARIAN DRAGOMIR**

**REDACTAT  
SECRETAR GENERAL,  
ION DRĂGAN**