

MINUTA

ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA,  
DIN DATA DE 29.05.2024, ORA 9<sup>00</sup>,  
SALA COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE „DUNĂREA” S.A.

În urma apelului nominal, au fost prezenți la ședință toți cei 26 de consilieri locali municipali în funcție.

Precizăm faptul că domnul consilier Gheorghită Florin a participat online la ședință, prin conectare la platforma de videoconferință, ZOOM.

În conformitate cu prevederile art. 135 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea domnului Primar Viorel – Marian Dragomir, proiectul ordinii de zi **s-a suplimentat** cu următoarele proiecte de hotărâri:

**1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea vânzării apartamentului tip A.N.L., situat în Brăila, str. Apollo nr. 64, bl. F, sc. 1, parter, ap.1, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bd. Panait Istrati nr. 35.

**3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Fața Portului nr. 2, parter, ap. SPAȚIU 4 și ap. SPAȚIU 6.

**4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Polonă nr. 1B, bl. 1B, sc.1, et. 2, ap. 4.

**5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Radu S. Campiniu nr. 26 lot 3.

**Notă:** După depunerea jurământului de către domnul consilier local Băjan Aurel, numărul consilierilor locali în funcție este de 27, prezenți la dezbateri fiind 27 de consilieri locali municipali.

**În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:**

**1) H.C.L.M. Brăila nr. 263/29.05.2024 privind:** Modificarea **H.C.L.M. Brăila nr. 569/23.10.2020** referitoare la „Aprobarea numărului, domeniile de activitate și componența nominală a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila”, completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 609/13.11.2020 și modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 676/26.11.2020, H.C.L.M. Brăila nr. 328/16.07.2021, H.C.L.M. Brăila nr. 379/07.07.2022, H.C.L.M. Brăila nr. 415/15.07.2022, H.C.L.M. Brăila nr. 430/29.07.2022 și H.C.L.M. Brăila nr. 517/30.09.2022. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**2) H.C.L.M. Brăila nr. 264/29.05.2024 privind:** Modificarea anexelor nr. 1 și 2 la **H.C.L.M. Brăila nr. 486/27.09.2023**, referitoare la „Desemnarea consilierilor locali municipali în **Consiliile de Administrație** și în componența **Comisiei pentru evaluarea și asigurarea calității educației** în unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza Municipiului Brăila”, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 544/29.09.2023. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**3) H.C.L.M. Brăila nr. 265/29.05.2024 privind:** Aprobarea contului de execuție al bugetului local al municipiului Brăila, a contului de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local, precum și a situațiilor financiare, inclusiv a anexelor la acestea, pe anul 2023. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**4) H.C.L.M. Brăila nr. 266/29.05.2024 privind:** Modificarea H.C.L.M. Brăila nr.52/12.02.2024 referitoare la „Aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Renovare energetică a imobilului amplasat pe Calea Galați nr. 346 – corp C2»**”. - **Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”.**

Menționăm faptul că, domnul consilier Goanță Adrian – Mihai nu a participat la deliberarea și votul asupra proiectului de hotărâre.

**5) H.C.L.M. Brăila nr. 267/29.05.2024 privind:** Aprobarea Proiectului **«Renovare energetică a imobilului amplasat pe Calea Galați nr. 346 – corp C2»** și a cheltuielilor legate de proiect. - **Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”.**

Menționăm faptul că, domnul consilier Goanță Adrian – Mihai nu a participat la deliberarea și votul asupra proiectului de hotărâre.

**6) H.C.L.M. Brăila nr. 268/29.05.2024 privind:** Aprobarea devizului general, a devizului general pentru cheltuieli eligibile, precum și a devizului general pentru cheltuieli neeligibile, actualizate la faza PT, pentru proiectul **<Renovare energetică Școala Gimnazială nr. 11 „Ion Luca Caragiale” – Brăila>**- **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**7) H.C.L.M. Brăila nr. 269/29.05.2024 privind:** Aprobarea Devizului general, Devizului general pentru cheltuieli eligibile și a Devizului general pentru cheltuieli neeligibile, actualizate la Faza PT, pentru proiectul **„Renovare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 8 – Brăila”**. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**8) H.C.L.M. Brăila nr. 270/29.05.2024 privind:** Aprobarea **REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE** al Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru postul de membru în cadrul Consiliilor de Administrație ale întreprinderilor publice aflate sub autoritatea Municipiului Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**9) H.C.L.M. Brăila nr. 271/29.05.2024 privind:** Aprobarea costului unitar pentru serviciul de transport public local de călători prin curse regulate prestat cu autobuzele electrice și a actului adițional nr. 12 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport local în Municipiul Brăila nr. 13828/11.06.2020. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**10) H.C.L.M. Brăila nr. 272/29.05.2024 privind:** Aprobarea sumelor obținute de unitățile de cult prin aplicarea criteriilor de acordare a punctajului, conform Anexei nr.3 la *Regulamentul pentru acordarea sprijinului financiar de la bugetul Municipiului Brăila unităților de cult din Municipiul Brăila, aparținând cultelor religioase recunoscute din România*, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.231/31.05.2018 și modificat prin H.C.L.M. Brăila nr. 186/23.04.2021. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**11) H.C.L.M. Brăila nr. 273/29.05.2024 privind:** Aprobarea **Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Brăila 2021 – 2030.** - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**12) H.C.L.M. Brăila nr. 274/29.05.2024 privind:** Aprobarea Metodologiei de selecție a partenerilor relevanți din cadrul societății civile de la nivelul Zonei Urbane Funcționale Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**13) H.C.L.M. Brăila nr. 275/29.05.2024 privind:** Aprobarea Acordului de încetare a Contractului de asociere nr. 21762/31.05.2012, încheiat între Municipiul Brăila și Asociația Română pentru Reciclare „ROREC” și a preluării cu titlu gratuit, în domeniul privat al Municipiului Brăila, a centrului de colectare și reciclare a deșeurilor electrice și electronice rezultat din Contractul de asociere, situat în Brăila, str. Cimbrului nr. 41 lot 2, precum și transmiterea acestui imobil în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**14) H.C.L.M. Brăila nr. 276/29.05.2024 privind:** Aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Județului Brăila și administrarea Consiliului Județean Brăila, în domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local al Municipiului Brăila, a terenului situat în Municipiul Brăila, Calea Călărașilor nr. 52 lot 1/1, în suprafață de 2996,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 100860. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**15) H.C.L.M. Brăila nr. 277/29.05.2024 privind:** Modificarea elementelor de identificare din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare înscrise la **Capitolul A și la Capitolul G, Subcap. G6 și Subcap. G8**, pentru amplasamentele pe care urmează să se amplaseze puncte de reîncărcare vehicule electrice, ca urmare a implementării proiectului „Achiziția de vehicule nepoluante (tramvaie) destinate transportului public Brăila – Chiscani”, conform documentației cadastrale, precum și înscrierea acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**16) H.C.L.M. Brăila nr. 278/29.05.2024 privind:** Modificarea valorii de inventar a bunului de utilitate publică „Cimitirul Brăilița 1”, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, modificat prin H.C.L.M. Brăila nr. 589/28.10.2022, la **Capitolul G, Subcapitolul G10 - „Cimitire”, poziția nr. 4**, ca urmare a finalizării investiției „Modernizarea sediului, extinderea și modernizarea toaletei publice din cimitirul Brăilița 1”, conform procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4097/14.03.2024. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**17) H.C.L.M. Brăila nr. 279/29.05.2024 privind:** Modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorilor de inventar ale imobilului denumit generic „Creșă”, situat în Municipiul Brăila, str. Nicolae Titulescu nr. 119, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 150**, conform documentației cadastrale, a raportului de evaluare nr. 60370/2024 și a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55745/634/03.04.2024, precum și declararea acestuia ca fiind de interes public local. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**18) H.C.L.M. Brăila nr. 280/29.05.2024 privind:** Modificarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, la Secțiunea a II-a, „BUNURI MOBILE” – Anexa nr. 2 – „Bunuri mobile transmise în vederea exploatării societății BRAICAR S.A.”, **poziția nr.4**, conform procesului – verbal de recepție al autobuzului electric cu nr.65118/722/12.04.2024, declararea acestuia ca fiind bun de uz public local, precum și transmiterea acestuia societății BRAICAR S.A. Brăila, în vederea exploatării. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**19) H.C.L.M. Brăila nr. 281/29.05.2024 privind:** Modificarea și completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Secțiunea I - a „Bunuri imobile” și Secțiunea a II – a „Bunuri mobile”** ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „**Modernizare transport electric Bulevardul Independenței**”, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 176766/2635/01.11.2023 și a documentației cadastrale, declararea bunurilor ca fiind de uz public local, precum și transmiterea acestora către Compania de Utilități Publice „Dunărea” Brăila S.A., societatea Braicar S.A., Serviciul de Utilitate Publică Seroplant Brăila, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila și societatea Luxten Lighting Company S.A., conform modalității de gestiune specifice. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**20) H.C.L.M. Brăila nr. 282/29.05.2024 privind:** Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**21) H.C.L.M. Brăila nr. 283/29.05.2024 privind:** Prelungirea contractului de închiriere pentru terenul ce aparține domeniului public al municipiului Brăila, situat în str. Ardealului nr. 33, bl. Progresul, în vederea desfășurării de activități comerciale diverse. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**22) H.C.L.M. Brăila nr. 284/29.05.2024 privind:** Dezmembrarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**23) H.C.L.M. Brăila nr. 285/29.05.2024 privind:** Trecerea din domeniul public al Municipiului Brăila în domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 261,00 mp situat în Brăila, Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazăsului, amplasament 1, lot 1/1/39/4 lot 2. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**24) H.C.L.M. Brăila nr. 286/29.05.2024 privind:** Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**25) H.C.L.M. Brăila nr. 287/29.05.2024 privind:** Completarea **H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**26) H.C.L.M. Brăila nr. 288/29.05.2024 privind:** Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 70,00 mp, situat în Brăila, str. Magaziilor FN, NCP 100999, în favoarea societății **ENDAGRO INVEST S.R.L.**, în vederea extinderii construcțiilor existente în str. Magaziilor nr. 123. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**27) H.C.L.M. Brăila nr. 289/29.05.2024 privind:** Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 264,00 mp, situat în Brăila, str. Grădinarilor nr. 35, NCP 100178, în favoarea solicitantei **SAVA MARIANA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acesteia. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**28) H.C.L.M. Brăila nr. 290/29.05.2024 privind:** Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, str. Dumitru Ionescu nr. 6 (fostă Zona Industrială de Sud, lot 78), în suprafață de 257,04 mp (258 mp), NCP 74741, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 336/28.09.2004 în favoarea domnului **NEAGU CRISTI – OCTAVIAN.** - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**29) H.C.L.M. Brăila nr. 291/29.05.2024 privind:** Exercițarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru cumpărarea imobilului situat în Brăila, Calea Galați nr. 8, bl. 11 lunie, parter, ap. 0.4, ap. 0.1, ap. 0.2. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**30) H.C.L.M. Brăila nr. 292/29.05.2024 privind:** Atribuirea denumirii de „**Strada Nucilor**”, **drumului de acces – proprietate privată**, situat în Brăila, Tarlaua 19, Parcela 196/17/3, Lot 5, drum ce reprezintă cale de acces către loturile proprietate privată destinate construirii de locuințe și includerea acesteia în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**31) H.C.L.M. Brăila nr. 293/29.05.2024 privind:** Prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila, în vederea desfășurării de activități comerciale diverse. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**32) H.C.L.M. Brăila nr. 294/29.05.2024 privind:** Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul <**Construire Locuință P+1E**>, la adresa din Municipiul Brăila, str. Alecu Russo nr. 56, inițiat de **domnul Androne Stănel – Iulian și doamna Androne Lica.** - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**33) H.C.L.M. Brăila nr. 295/29.05.2024 privind:** Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul <**Construire Locuință P+1E, Foișor și Împrejmuire Teren**>, la adresa din Municipiul Brăila, str. Bărăganului nr. 60 Lot 2, inițiat de **domnul Ion Dănuț și doamna Ion Anca.** - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**34) H.C.L.M. Brăila nr. 296/29.05.2024 privind:** Aprobarea vânzării apartamentului tip A.N.L., situat în Brăila, str. Apollo nr. 64, bl. F, sc. 1, parter, ap.1, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**35) H.C.L.M. Brăila nr. 297/29.05.2024 privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bd. Panait Istrati nr. 35. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**36) H.C.L.M. Brăila nr. 298/29.05.2024 privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Fața Portului nr. 2, parter, ap. SPAȚIU 4 și ap. SPAȚIU 6. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**37) H.C.L.M. Brăila nr. 299/29.05.2024 privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Polonă nr. 1B, bl. 1B, sc.1, et. 2, ap. 4. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**38) H.C.L.M. Brăila nr. 300/29.05.2024 privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Radu S. Campiniu nr. 26 lot 3. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**39) H.C.L.M. Brăila nr. 301/29.05.2024 privind:** Alegerea președintelui de ședință pentru luna iunie 2024.

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRĂILA,  
ION DRĂGAN**